

Государственная программа Кемеровской области – Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса» на 2020-2025 годы»

Цель кредита – приобретение жилья только на сельской территории (сельской агломерации)

Первичный рынок

- покупка квартиры на этапе строительства по договору долевого участия/договору уступки прав требования

Вторичный рынок

- покупка квартиры или дома с землей по договору купли-продажи

Сниженная процентная ставка при страховании жизни и здоровья заемщика

Основные условия

Сумма кредита	до 3 млн. рублей
Первоначальный взнос	от 10 % и более

Предусмотрена льготная процентная ставка не более 3 %

Список кредитных организаций, уполномоченных выдавать «сельскую ипотеку», размещен на официальном сайте Минсельхоза России

<http://mcx.ru/ministry/departments/departament-razvitiya-selskikh-territoriy/industry-information/info-dokumenty/>

Сельская ипотека

Строительство

- строительство (завершение строительства) жилого дома по договору подряда

- покупка земли для строительства дома по договору подряда

Стройка должна быть завершена за **2 года** с момента получения льготной ипотеки

Построенный дом должен быть

- пригодным для постоянного проживания

- обеспечен инженерными сетями (централизованными или автономными)

- площадь должна быть не менее нормы (исходя из расчета на 1 члена семьи), установленной администрацией муниципального образования



Сельские территории и Сельские агломерации

Перечень сельских территорий и сельских агломераций на территории Кузбасса утвержден постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170

Новое с января 2021 года:

- приобретение жилья в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей.
- заемщик обязан осуществить регистрацию по месту жительства (прописаться) в приобретенном жилом помещении
- земельный участок под строительство жилого дома может находиться в долгосрочной аренде, а не только в собственности граждан.