



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » декабря 2025 года № 5009-н
г. Кемерово

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о видах муниципального контроля и контрольных (надзорных) органах, уполномоченных на осуществление видов контроля на территории Кемеровского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 31.08.2021 № 436, Уставом муниципального образования Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кемеровского муниципального округа от 02.12.2024 № 4973-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля».

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Редакция газеты «Заря» (А.В. Шеметова) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря» и в СМИ «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа», управлению информационных технологий администрации Кемеровского муниципального округа (С.Ю. Ермолаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Кемеровского муниципального округа С.С. Гуськова.

Глава округа

Д.В. Павлов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении
муниципального жилищного контроля**

Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения органом муниципального контроля – структурным подразделением администрации Кемеровского муниципального округа, профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также требований установленных законами Кемеровской области – Кузбасса и муниципальными правовыми актами, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (далее – обязательные требования), в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям проводится в рамках осуществления перечня муниципальных контролей, указанных в Положении о видах муниципального контроля и контрольных (надзорных) органах, уполномоченных на осуществление видов контроля на территории Кемеровского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 31.08.2021 № 436.

3. Программа профилактики содержит перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и показатели оценки реализации Программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кемеровского муниципального округа

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Кемеровской области - Кузбасса и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Обязательные требования установлены следующими нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

постановление Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

В соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – № 248-ФЗ) контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 (десяти) рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Основанием для принятия решения об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица, в соответствии с частью 4 статьи 52.2 № 248-ФЗ может являться:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном № 248-ФЗ.

Наличие поступившего заявления на осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица не является основанием для внесения изменений в программу профилактики, однако должно быть определено как приложение к списку контролируемых лиц, в отношении которых запланирован к проведению профилактический визит и размещено на официальном сайте органа муниципального контроля.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Согласно части 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит;
- 4) объявление предостережения;

(если иное не установлено нормами федерального законодательства Российской Федерации).

В 2025 году органом муниципального контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) размещены на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль» официального сайта администрации Кемеровского муниципального округа Постановление Правительства Российской Федерации, локальные нормативные правовые акты;

2) в средствах массовой информации, в социальных сетях и мессенджерах, а также на сайте администрации Кемеровского

муниципального округа было размещено 15 статей - сообщений на наиболее актуальные темы;

3) проведены 85 консультаций по вопросам, связанным с осуществлением муниципального контроля, в том числе по вопросам проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

4) проведено 16 выездных встреч с населением на территориях населенных пунктов входящих в состав Кемеровского муниципального округа;

5) по просьбе контролируемых лиц был проведен семинар на тему: «Предупреждение правонарушений при эксплуатации Детского игрового и спортивного оборудования»;

6) в адрес органа муниципального контроля не поступило ни одного обращения и (или) жалобы от контролируемого лица и (или) его представителя.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

а) предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

в) снижение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы являются:

а) формирование единого понимания обязательных требований подконтрольными субъектами;

б) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;

в) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей;

г) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

д) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

е) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

- ж) формирование ответственного и добросовестного отношения контролируемых лиц, стимулирование соблюдения обязательных требований;
- з) разработка мероприятий, направленных на устранение или снижение причин (рисков) возникновения нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований организуются и осуществляются с соблюдением следующих принципов:

- 1) доступность информации – информация представлена в доступной форме, содержит исчерпывающий перечень обязательных требований, содержащий примеры и пояснения, указание на нормативные правовые акты, их устанавливающие, а также ответственность за нарушение обязательных требований;
- 2) информационная открытость – размещение информации об организации и проведении профилактических мероприятий, в том числе с применением информационно-телекоммуникационных технологий;
- 3) вовлеченность – вовлеченность контролируемых лиц в процесс обратной связи по поводу предмета профилактических мероприятий, их результативности и качества;
- 4) актуализация – анализ и обновление Программы профилактики нарушения обязательных требований, использование актуализированной информации при проведении профилактических мероприятий;
- 5) рациональность – выбор профилактического мероприятия и формы его проведения зависит от цели проведения профилактического мероприятия, наиболее удобного способа взаимодействия с контролируемым лицом (в том числе с применением МП «Инспектор»).

Контролируемое лицо может быть освобождено от обязательных профилактических визитов в случае заключения договора страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований (в соответствии с частью 6 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ).

Федеральным законом о виде контроля может быть предусмотрено освобождение Контролируемого лица от проведения обязательных профилактических визитов в случае заключения договора страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям,

причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований (часть 6 статьи 25 № 248-ФЗ).

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации (газете «Заря») и на официальном сайте администрации органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов, проверка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, с применением иных способов информирования без непосредственного взаимодействия с контролируемыми лицами.	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
3.	Своевременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменении обязательных требований, путем размещения информации в газете «Заря» (официальном печатном органе администрации Кемеровского муниципального округа), размещения на официальном сайте органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих новые обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

	технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
4.	Размещение доклада о результатах деятельности органа муниципального контроля на официальном сайте органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	до 01 апреля 2026	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
5.	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (надзора). Консультирование может осуществляться: - по телефону; - при личном обращении; - по средствам видео-конференц-связи; - в ходе проведения профилактического мероприятия; - в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
6.	Информирование о способах и времени консультирования	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации).	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

		создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
8.	Осуществление профилактических визитов по заявлению контролируемого лица	При поступлении заявления	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
9.	Осуществление обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска	Не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
10.	Осуществление обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска	Не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
11.	Утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период	Ежегодно (до 20 декабря)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
12.	Размещение программы профилактики на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	В течение 5 дней с даты утверждения	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, в указанной программе установлены следующие отчетные показатели (таблица 2):

Отчетные показатели реализации программы профилактики

Таблица 2

№ п/п	Критерии оценки	Показатели эффективности			
		2025 год		2026 год	
		Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду	Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду
1.	Количество нормативных правовых актов, обязательных к размещению в СМИ и на официальном сайте органа муниципального контроля в разделе официального сайта администрации Кемеровского муниципального округа на начало отчетного периода	2	100		
2.	Количество нормативных правовых актов федерального значения, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет	1	100		
3.	Количество нормативных правовых актов администрации Кемеровского муниципального округа, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет	0	0		
4.	Количество разъяснений, комментариев, ответов на вопросы, опубликовано в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет в течение отчетного периода	15	100		

	Критерии оценки	Показатели эффективности			
		2025 год		2026 год	
		Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду	Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду
5.	Количество проведенных консультаций контролируемых лиц и (или) их представителей	91	104		
6.	Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей информацией, полученной в результате консультирования	91	100		
7.	Количество предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было выдано за отчетный период	6	100		
8.	Количество проведенных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с учетом категории риска, в том числе осуществленных по заявлению контролируемого лица	0	0		
9.	Удовлетворенность контролируемых лиц информацией, полученной в ходе профилактического визита	0	0		
10.	Количество решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемого лица по итогам профилактического визита, проведенного по заявлению контролируемого лица	0	0		
11.	Количество нарушений, устраненных по результатам профилактических мероприятий	5	110		