

Порядок заключения с гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

Порядок предоставления лесных насаждений гражданам регулируется статьёй 30 Лесного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 30 июня 2007 г. № 87-оз «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28 декабря 2007 г. № 372 «Об утверждении порядка заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд» (с изменениями).

1. Нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд

Виды собственных нужд	Предельный объем (куб. метров)	Периодичность представления
Строительство индивидуального жилого дома	120* деловой древесины	один раз в 50 лет
Возведение иных строений, за исключением индивидуальных жилых домов	40 деловой древесины	один раз в 30 лет
Ремонт и реконструкция индивидуального жилого дома	35 деловой древесины	один раз в 10 лет
Ремонт и реконструкция иных строений, за исключением индивидуальных жилых домов	30 деловой древесины	один раз в 15 лет
Отопление	15 дровяной древесины	ежегодно
Иные собственные нужды	5 деловой древесины	один раз в 3 года

* В случае если проектом строительства количество древесины рассчитанной потребности превышает установленный настоящим приложением норматив, последний корректируется с учетом фактической потребности по проекту, но не более 140 кубических метров.

Граждане имеют право на приобретение лесных насаждений без учета установленной периодичности в случае форс-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, землетрясение) или противоправных действий против граждан, которые повлекли утрату имущества, для восстановления которого требуется использование древесины.

Заготовка древесины для собственных нужд в пределах нормативов на один и тот же объект (здание, строение, сооружение) несколькими гражданами не допускается.

2. Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

Гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд, обращается с заявлением в территориальный отдел по соответствующему лесничеству Департамента лесного комплекса Кузбасса (далее - лесничество). Перечень лесничеств, их адреса и контакты есть на сайте Департамента <http://kemles.ru/departament/contacts/>.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, место жительства; данные документа, удостоверяющего личность, регистрация по месту жительства; ИНН;

наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить покупку лесных насаждений;

требуемый объем древесины и ее качественные показатели;

виды собственных нужд (цель использования древесины);

предполагаемый срок заготовки древесины.

В случае подачи заявления уполномоченным представителем к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина.

В соответствии с заявленным гражданином видом собственных нужд к заявлению прилагаются:

- для строительства индивидуального жилого дома, ремонта и реконструкции индивидуального жилого дома:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

разрешение на строительство органа исполнительной власти Кемеровской области, с указанием целей (строительство, реконструкция) и параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

проектно-сметная документация на строительство (в случае если проектом строительства количество древесины рассчитанной потребности превышает 120 кубических метров, последний корректируется с учетом фактической потребности по проекту, но не более 140 кубических метров);

соглашение участников общей (совместной, долевой) собственности на заключение договора.

- для возведения иных строений, ремонта и реконструкции иных строений, за исключением индивидуальных жилых домов:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

соглашение участников общей (совместной, долевой) собственности на заключение договора;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок

- для отопления:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

соглашение участников общей (совместной, долевой) собственности на заключение договора;

технический паспорт жилого помещения (дома, квартиры), содержащий сведения о наличии печного отопления, при отсутствии технического паспорта либо сведений в нем о наличии печного отопления справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения, подтверждающая наличие в жилом помещении гражданина печного отопления;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на жилое помещение (дом, квартиру) с печным отоплением.

- для иных собственных нужд граждан - документ, удостоверяющий личность гражданина.

В случае если в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совершения административных правонарушений или преступных деяний было уничтожено и (или) повреждено имущество гражданина, для восстановления которого требуется использование древесины, дополнительно к указанным документам, представляется документ уполномоченного органа (акт, справка и др.) о фиксировании указанного события.

Документы гражданин или его уполномоченный представитель вправе по собственной инициативе представить в лесничество. Если документы не представлены (за исключением документа, удостоверяющего личность гражданина, проектно-сметной документации на строительство (если для осуществления строительства индивидуального жилого дома потребность в древесине составляет более 120 кубических метров деловой древесины), лесничество запрашивает такие документы, сведения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия.

Все документы представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются гражданину.

Лесничество рассматривает заявление гражданина, осуществляет запрос в исполнительные органы государственной власти Кемеровской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия, принимает решение в течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина.

Допускается продление сроков рассмотрения заявления гражданина в случае возникновения неблагоприятных погодных условий, исключающих своевременное выполнение требований по натурному определению качественных характеристик лесных насаждений и объема древесины, подлежащей заготовке.

Продление лесничеством срока рассмотрения заявления гражданина осуществляется на время действия неблагоприятных погодных условий, по истечении которого срок рассмотрения заявления возобновляется, о чем лесничество уведомляет заявителя.

К неблагоприятным условиям погоды относится отдельное и (или) совместное действие следующих метеорологических факторов: периоды ливневых дождей и устойчивого снежного покрова при высоте снежной толщи более 1 метра.

По результатам рассмотрения заявления в лесничестве принимается решение о заключении договора или готовится мотивированный отказ.

Основаниями для отказа в заключении с гражданином договора являются:

отсутствие в указанных гражданином лесничествах (лесопарках) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями;

наличие установленных в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации ограничений использования лесов;

превышение нормативов заготовки древесины, установленных Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд";

подача заявления без учета периодичности предоставления гражданам прав на заготовку древесины, установленной Законом Кемеровской области от 30.06.2007 N 87-ОЗ "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд";

заявление о заготовке древесины подано гражданином, не проживающим на территории Кемеровской области;

представление недостоверных сведений.

В случае наличия оснований для отказа в заключении с гражданином договора лесничество в течение 5 рабочих дней готовит соответствующее уведомление об отказе и направляет его в адрес гражданина (его уполномоченного представителя) почтой, либо в виде электронного документа (при наличии электронной подписи), либо вручает нарочно.

В случае отсутствия оснований для отказа в заключении с гражданином договора лесничество сообщает гражданину о принятом решении о заключении договора купли-продажи лесных насаждений при личном обращении гражданина, по телефону либо путем направления уведомления о заключении договора почтой или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, и готовит проект договора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора с гражданином.

Договор заключается в лесничестве с гражданином в назначенное в уведомлении о заключении договора время.

В случае неявки гражданина в назначенное в уведомлении о заключении договора время предложение о заключении договора действует в течение 1 месяца со дня направления уведомления, после чего предложение аннулируется, а гражданин вновь обращается с заявлением о заключении договора в соответствии с настоящим Порядком.

Договор заключается в соответствии с типовым договором купли-продажи лесных насаждений, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14.10.2017 N 567, в письменной форме в двух экземплярах, один из которых передается гражданину, другой остается в лесничестве.

Плата по договору определяется по ставкам, установленным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.06.2016 N 260 "Об установлении для граждан ставок платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории

Кемеровской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области".

На основании договора лесничество передает гражданину (покупателю) лесные насаждения для заготовки древесины по акту приема-передачи лесных насаждений.

Договор предоставляет гражданину право на заготовку и вывоз древесины.

После подписания договора гражданин обязан внести плату за лесные насаждения в течение трёх рабочих дней. В случае неоплаты в срок договор подлежит расторжению.

После внесения платы за лесные насаждения в полном объеме подписывается акт приёма-передачи лесных насаждений и гражданин вправе приступить к лесозаготовительной деятельности.

Мероприятия по заготовке и вывозке лесных насаждений осуществляются самостоятельно гражданином, заключившим договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, или гражданин может обратиться в любую организацию или к индивидуальному предпринимателю для оказания данных услуг на платной основе.

По окончании лесозаготовительных работ или/и окончании срока действия договора гражданин обязан предоставить в лесничество отчёт об использовании лесов в срок не более 10 дней в течении месяца, следующего за датой окончания работ или срока действия договора.

Отчуждение древесины, заготовленной по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, запрещено.

В случае выявления факта подобного отчуждения гражданин будет привлечен к гражданско-правовой ответственности в виде штрафа в размере 10-ти кратной стоимости лесных насаждений.

Использование леса без разрешительных документов является незаконным и влечет за собой административную и уголовную ответственность. Незаконная рубка в крупном размере наказывается штрафом до 1,5 миллионов рублей либо лишением свободы на срок до четырех лет со штрафом до трехсот тысяч рублей.