

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В рамках данной подпрограммы, утвержденной *Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050*, в соответствии с Правилами выпуска и реализации Государственных жилищных сертификатов, утвержденными *Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 № 153*, **право на улучшение жилищных условий имеют следующие граждане признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса РФ:**

- военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, а также граждане, подлежащие отселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйствования;

- граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- граждане, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса "Байконур" организации, финансируемые за счет средств федерального бюджета, и увольняемые (уволненные) с работы на комплексе "Байконур", основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, либо ликвидация предприятия (учреждения, организации), либо сокращение численности или штата работников, либо состояние здоровья;

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным [законом](#) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

• Гражданам-участникам Подпрограммы в порядке очередности предоставляются **Государственные Жилищные сертификаты** - именные свидетельства, удостоверяющие право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения.

• **Социальная выплата может быть направлена на приобретение жилого помещения**, в том числе на приобретение индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям.

Для приобретения жилого помещения граждане – участники подпрограммы вправе также привлекать дополнительные собственные или заемные (кредитные) средства. В случае приобретения гражданином - участником подпрограммы жилого помещения за счет заемных (кредитных) средств, полученных на эти цели в соответствии с договором займа (кредитным договором), средства социальной выплаты могут направляться на погашение займа (кредита).

• **Социальная выплата предоставляется в размере**, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, определяемом исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

## **Норматив общей площади для расчета социальной выплаты:**

- 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;
- 42 кв. м - на семью из 2 человек;
- по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

• Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

• Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, предоставляется только 1 раз.

## Перечень документов необходимых для включения граждан в число участников подпрограммы

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	<i>Справка с места жительства о составе семьи и занимаемой площади (общей/жилой) на всех членов семьи - по месту жительства (регистрации) по всем адресам регистрации членов семьи за период с 1991 года по настоящее время)</i>	администрация сельского поселения/РЭУ
2	<i>Финансово-лицевой счет с сельской территории либо поквартирная карточка из РЭУ – по месту жительства (регистрации)</i>	администрация сельского поселения/РЭУ
3	<i>Акт проверки жилищных условий (по форме Приложения №2 к Закону Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ) – по месту жительства (регистрации)</i>	администрация сельского поселения
4	<i>Справка БТИ о наличии (отсутствии) жилья в собственности (на всех членов семьи, в том числе на прежние фамилии при их смене)</i>	г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2 тел. 31-89-68 (рядом со зданием коммунально-строительного техникума по ул. Тухачевского)
5	<i>Архивная справка КУМИ администрации г. Кемерово о наличии / отсутствии жилья в собственности - ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ПРОПИСАНЫ ИЛИ БЫЛИ ПРОПИСАНЫ В Г. КЕМЕРОВО (на членов семьи, рожденных до 24 ноября 1998 г., в том числе на прежние фамилии)</i>	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7 тел. 36-81-71
6	<i>Копии документов на имеющееся жилье и жилье по месту регистрации по всем адресам регистрации членов семьи за период с 1991 г. по настоящее время (например: ордер /договор социального найма /договор на передачу квартиры в собственность граждан / договор купли-продажи / свидетельство о праве на наследство; технический паспорт; свидетельства о государственной регистрации права и иные документы.</i>	
7	<i>Копии паспортов на всех членов семьи</i>	Все страницы со 2 по 19
8	<i>Копии свидетельств о рождении детей (для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста, кроме свидетельств, копии паспортов)</i>	
9	<i>Копия свидетельства о заключении брака (о разводе)</i>	
10	<i>Документы/копии документов, подтверждающих факт отнесения гражданина к одной из льготных категорий, установленных законодательством (например: справка об общей продолжительности военной службы (службы)/ выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы)/ копия удостоверения вынужденного переселенца / справка УФМС, подтверждающая статус вынужденного переселенца/ документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 г. и т.д.)</i>	

### Порядок формирования списков граждан - участников подпрограммы

- Список участников подпрограммы формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
- В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.
- Для включения в такой список граждан - участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июня года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления (администрацию района), в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году с приложением запрашиваемых документов.

**По вопросам сбора документов и получения дополнительной информации следует обращаться в управление учета и распределения жилья АКМР: г. Кемерово, ул. Совхозная, 1а, каб. 9, тел. 75-81-13, приемные дни: понедельник и четверг: 9.00 – 17.00, обед: 12.00-13.00**

**С условиями участия в программе ознакомлен (а):**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)