

**Приобретение и строительство жилья
гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами**
**по «Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы»**

Основные нормативно-правовые акты:

• Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 N 717 (ред. от 13.12.2017) "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы".

Основные положения программы:

В рамках данной программы граждане, молодые семьи и молодые специалисты, **постоянно проживающие и работающие (изъявившие желание постоянно проживать и работать) в сельской местности** при наличии установленной нуждаемости могут получить на безвозвратной основе социальную выплату в размере до 70 % от расчетной стоимости жилья за счет средств бюджетов разных уровней на приобретение или строительство жилых помещений.

• Остаток средств на приобретение (строительство) жилья в размере 30% от его расчетной стоимости вносится гражданами самостоятельно, на эти цели могут быть направлены средства семейного (материнского) капитала.

Обеспечение социальными выплатами осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи заявления об участии в программе с учетом первоочередного предоставления социальных выплат

• Семьям, имеющим 3 и более детей;

• Включенным в списки на получение социальной выплаты в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Основные требования к участникам подпрограммы:

для «Граждан»: - постоянно проживающие и осуществляющие трудовую деятельность (основное место работы) в сельской местности, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

для «Молодых семей» - состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления о включении в программу не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающие (изъявившие желание постоянно проживать) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет ИПД в агропромышленном комплексе и работающие (изъявившие желание работать) по трудовому договору или осуществление ИПД в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Молодые семьи, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять ИПД в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере в сельской местности могут претендовать на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) в случае если они:

- переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;
- проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для «молодых специалистов» - одиноко проживающие или состоящие в браке лица в возрасте на дату подачи заявления об участии в программе не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающие (изъявившие желание постоянно проживать) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет ИПД в агропромышленном комплексе и работающие (изъявившие желание работать) по трудовому договору или осуществление ИПД в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять ИПД в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере в сельской местности могут претендовать на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) в случае если они:

- учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этого образовательного учреждения.

**Предоставление гражданам, молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат
осуществляется согласно следующей очередности:**

- молодым семьям и молодым специалистам, **изъявившим желание** работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе** и улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в **долевом строительстве** жилых домов (квартир);
- молодым семьям и молодым специалистам, **изъявившим желание** работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере** и улучшить жилищные условия путем **строительства** жилых помещений или участия в **долевом строительстве** жилых домов (квартир);
- гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в **долевом строительстве** жилых домов (квартир);
- гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим ИПД в **социальной сфере**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства** жилого дома или участия в **долевом строительстве** жилых домов (квартир);

- молодым семьям и молодым специалистам, **изъявившим желание** работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе** и улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилого дома;
- молодым семьям и молодым специалистам, **изъявившим желание** работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере** и улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилого дома;
- гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим ИПД в **агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;
- гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим ИПД в **социальной сфере**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения** жилых помещений;
- гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве домов (квартир);
- гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилого помещения.

Механизм реализации подпрограммы:

Расчетная стоимость жилья: Норматив общей площади жилого помещения (S) для семьи, составом: 1 человек – 33 кв.м.; 2 человека – 42 кв.м., 3 и более – 18 кв.м на 1 человека

Стоимость 1 кв.м. – 23 000 рублей (утверждается Коллегией Администрации Кемеровской области)

Целевое использование социальной выплаты:

- на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;
- на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

Перечень документов необходимых для рассмотрения вопроса о включении граждан в список получателей социальной выплаты

№	Наименование документа	Примечание
1	Справка с места жительства о составе семьи (по всем адресам регистрации членов семьи за период с 1991 года по настоящее время);	РЭУ/администрация сельского поселения
2	Финансовый лицевой счет (с указанием общей жилой площади), поквартирная карточка из РЭУ (если гражданин зарегистрирован в городе)	РЭУ/администрация сельского поселения
3	Акт проверки жилищных условий гражданина (по форме Приложения № 2 к Закону Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ) – по месту жительства (регистрации)	администрация сельского поселения
4	Справка БТИ о наличии (отсутствии) жилья в собственности (на всех членов семьи, в том числе на прежние фамилии при их смене)	г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, 31-89-68
5	Архивная справка из КУМИ администрации г. Кемерово о наличии / отсутствии жилья в собственности - ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ПРОПИСАНЫ ИЛИ БЫЛИ ПРОПИСАНЫ В Г. КЕМЕРОВО (на членов семьи, рожденных до 24 ноября 1998 г., в том числе на прежние фамилии)	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7, тел. 36-81-71
6	Копия документа, являющегося основанием для вселения в жилое помещение, которое является местом жительства (регистрации) гражданина (за период с 1991 года по настоящее время): например: ордер /договор социального найма /договор на передачу квартиры в собственность граждан / договор купли-продажи / свидетельство о праве на наследство; технический паспорт; свидетельства о государственной регистрации права и иные документы.	
7	Подтверждение наличия собственной суммы средств на приобретение жилья, не обеспеченных за счет социальной выплаты (например: копия сберегательной книжки, выписка со счета в банке с подтверждением наличия денежных средств, копия сертификата на материнский капитал с выпиской из пенсионного фонда об остатке материнского капитала, справка банка о готовности предоставить кредит)	
8	Копии паспорта гражданина и его (ее) супруга (всех страниц)	
9	Копии свидетельств о рождении детей; для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста, кроме свидетельств, копии паспортов	
10	Копия трудовой книжки гражданина и его (ее) супруга, заверенная надлежащим образом + копия трудового договора с работодателем	отдел кадров по месту работы
11	Копия свидетельства о заключении брака (о разводе)	
12	Документация на строительство индивидуального жилого дома: - документы на земельный; - разрешение на весь срок строительства (не менее 3 лет); - чертеж дома, план фасада, этажей с технико-экономическими показателями, экспликацией помещений, утвержденный главным архитектором муниципального образования; - укрупненная смета, утвержденная главным архитектором муниципального образования; - заключение органов архитектуры об объемах выполненных работ; - график поэтапного выполнения строительных работ	г. Кемерово, пр-т Ленина, 5 или в иной организации

По вопросам сбора документов и получения дополнительной информации следует обращаться в управление учета и распределения жилья АКМР: г. Кемерово, ул. Совхозная, 1а, каб. 9, тел. 75-81-13, приемные дни: понедельник и четверг: 9.00 – 17.00, обед: 12.00-13.00

С условиями участия в программе ознакомлен(а):

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)