



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



Финансирование

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА



Сумма кредита

Min 100 тыс. руб.

Max 3 млн. руб.

2,7%

Процентная ставка

1,9% годовых для участников зарплатного проекта при наличии не менее одного зачисления, при наличии личного страхования

2,7% годовых при наличии личного страхования

3,0% годовых при отказе от личного страхования



Срок кредита

до 25 лет (с правом досрочного погашения)

10%

Первоначальный взнос

от 10% от стоимости объекта недвижимости (возможно использование средств мат.капитала в качестве единственного первоначального взноса)

Возраст от 21 до 75 лет

Возможен учет доходов до 3-х созаемщиков (не только родственников)

Стаж работы 3 месяца на последнем (текущем) месте работы

Аккредитивная форма расчетов в три этапа при строительстве ИЖС

Пример расчета:

3 000 000 руб., срок 15 лет, ставка 2,7%, платеж 20 480 руб., переплата 644 340 руб.

3 000 000 руб., срок 25 лет, ставка 2,7%, платеж 13 830 руб., переплата 1 120 900 руб.



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

Цели кредитования

1. Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи на сельской территории.
 2. Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ на сельской территории.
 3. Покупка дома с землей по договору купли-продажи на сельской территории.
 4. Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома на сельской территории.
 5. Рефинансирование ранее представленного ипотечного кредита после 01.01.2020, выданного уполномоченным Банком на сельской территории.
-

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» РЕФИНАНСИРОВАНИЕ



Погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам **не ранее 01.01.2020 года**

Основные условия



Сумма кредита

Min

100 тыс. руб.

Max

3 млн. рублей

2,7%

Процентная ставка

1,9% годовых для участников зарплатного проекта при наличии не менее одного зачисления, при наличии личного страхования

2,7% годовых при наличии личного страхования

3,0% годовых при отказе от личного страхования



Срок кредита

до 25 лет (с правом досрочного погашения)

Срок действия реф. кредита

от 1 месяца



Схема погашения

Аннуитетная
Дифференцированная

Страхование

страхование имущества, принимаемого Банком в залог;
добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

СЕЛЬСКИЙ ПОТРЕБ



Сумма кредита

Min

30 тыс. руб.

Max

250 тыс. руб.

3%

Процентная
ставка

3% годовых при наличии личного страхования

5% годовых при отказе от личного страхования

Цель: благоустройство, ремонт или установка водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газификации, отопления



Срок кредита

До 5 лет (с правом досрочного погашения)



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

СЕЛЬСКИЙ ПОТРЕБ + СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Максимальная сумма льготного кредитования составляет:
3 000 000 рублей (сельская ипотека) + 250 000 рублей (сельский
потреб) = 3 250 000 рублей.

Минимальный первоначальный взнос 10% от суммы.

