**ПРОТОКОЛ № ПЗ-А/009**

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о ценах продажи муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, назначенных на 19.12.2022

**г. Кемерово 14.12.2022**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа рассмотрев заявки претендентов на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и извещением о проведении торгов по продаже муниципального имущества Кемеровского муниципального округа от 16.11.2022 № А/12, опубликованным в соответствии с Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа от 15.11.2022 № 192, (место рассмотрения заявок: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 32).

Продавцом имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

**Сведения об имуществе, выставленном на торги:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта, адрес, кадастровый номер, протяженность** | **Начальный размер цены продажи (руб., без учета НДС)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Обременения** | **Дополнения** |
| **1 лот** | **Сооружение (зерноток) с земельным участком,** расположенные по адресу: Кемеровский район, п. Звездный, Звездное сельское поселение, территория фермерского хозяйства СДС, здание 5:  - зерноток, площадь 2506,6 кв.м., кадастровый номер 42:04:0301011:290;  - земельный участок, площадь 4254 кв.м., кадастровый номер 42:04:0301011:163 | **3 839 000,00** | **767 800** | **191 950** | Нет |  |

**РЕШИЛ**:

**По лоту № 1**

**1.** В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на участие в торгах по продаже муниципального имущества по средствам аукциона была подана 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата и время подачи заявки на участие** | **Претенденты** | **Сведения о допуске к участию в аукционе** |
| 1 | 12.12.2022 11:26:43 (+03:00) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗОТ-АГРО" | Допущен |

**2.** В соответствии с п. 5 информационного сообщения № А/012 от 16.11.2022 к участию в торгах по продаже муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов.

В соответствии с выпиской из лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, на момент рассмотрения заявок претендентов на участие в продаже имущества задаток заявителя поступил на счет организатора торгов.

**3.** Признать заявку поданную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и информационным сообщением №А/012 от 16.11.2022.

**4.** В соответствии с п. 3 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

**Признать единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗОТ-АГРО", **ОГРН 1194205015509, заявка подана** 12.12.2022 11:26:43 (+03:00) **и зарегистрирована за № 49220**, регистрационный номер заявки 1.

По итогам продажи цена предложения (цена муниципального имущества) составляет **3 839 000,00 (три миллиона восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗОТ-АГРО", в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола.

В случае уклонения победителя продажи муниципального имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, победитель продажи муниципального имущества утрачивает внесенный им задаток.

Внесенная победителем продажи муниципального имущества сумма задатка в размере **767 800, 00 (семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей** **00 копеек** перечисляется на счет Продавца в счет платы по договору купли-продажи муниципального имущества.

**5.** Заявок претендентов на участие в торгах по продаже муниципального имущества, которым было отказано в принятии заявок на участие в продаже, нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Левченко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Савченко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Лочман

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Размахина

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лобова