**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

№А/012

**г. Кемерово 16.11.2022**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, как организатор торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 30.06.2022 № 628 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 23.12.2021 № 519 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального округа на 2022 год» сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества Кемеровского муниципального округа в электронной форме.

Форма торгов – продажа имущества на аукционе в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме [**www.sale.zakazrf.ru**](http://www.sale.zakazrf.ru).

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

Торги являются открытыми по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Продавцом выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

**Сведения об имуществе, выставленном на торги:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта, адрес, кадастровый номер, протяженность** | **Начальный размер цены продажи (руб., без учета НДС)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Обременения** | **Дополнения** |
| **1 лот** | **Сооружение (зерноток) с земельным участком,** расположенные по адресу: Кемеровский район, п. Звездный, Звездное сельское поселение, территория фермерского хозяйства СДС, здание 5:- зерноток, площадь 2506,6 кв.м., кадастровый номер 42:04:0301011:290;- земельный участок, площадь 4254 кв.м., кадастровый номер 42:04:0301011:163 | **3 839 000,00** | **767 800** | **191 950** | Нет |  |

**\*Стоимость имущества указана без учета НДС. Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. В случае если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС уплачивается им на расчетный счет Продавца.**

1. Торги по продаже указанного имущества ранее не проводились.

2. Настоящие торги назначены в соответствии с:

- Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа от 15.11.2022 № 192

3. Дата, время и место начала проведения торгов в электронной форме: **15.12.2022 в 15 час. 00 мин.** по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

4. Оценка начального размера цены продажи имущества произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», без учета НДС.

5. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (в отношении каждого лота претендент должен подать отдельную заявку).

6. Заявки на участите в торгах подаются на электронную торговую площадку sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с даты публикации настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – **13.12.2022 г. в 12 час. 00 мин.** по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00).

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru).

**Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в торгах на площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают **электронную (отсканированную)** форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с нижеуказанным перечнем:

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

**Для физических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (отсканированная и подписанная электронной подписью) **с указанием реквизитов счета для возврата задатка**;

2) документ, удостоверяющий личность **(копия всех заполненных листов паспорта)**.

**Для юридических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (отсканированная и подписанная электронной подписью) **с указанием реквизитов счета для возврата задатка**;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты опубликования настоящего информационного сообщения (по возможности);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

7. **ЗАДАТОК ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ, ЕДИНОВРЕМЕННО В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РУБЛИ) НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:**

**р/с 03232643325070003901 в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, Получатель: Финансовое управление (КУМИ Кемеровского округа» л/с 05393207250), ИНН 4205153887, КПП 420501001, КБК 0, БИК 013207212, код ОКТМО 32507000 (с указанием назначения платежа (ПРИМЕР: «дата торгов, номер лота, наименование имущества»).**

8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

10. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в торгах либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в торгах.

12. За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

13. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора купли-продажи муниципального имущества в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской на перечисленных в настоящем извещении условиях.

14. Дата определения участников аукциона: **14.12.2022 в 13.00** по адресу: 650025, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5 каб. 32.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. К аукционам не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату окончания приема заявок для участия в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем направления уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

16. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки[www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

17. Дата, время и место начала проведения торгов в электронной форме:

«15» декабря 2022 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru).

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

18. **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

19. **Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

 **Место и срок подведения итогов продажи:**  650025, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5 каб. 32, в день проведения торгов в электронной форме.

 Ход проведения процедуры торгов фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

20. Договор купли-продажи муниципального имущества подлежит заключению в течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

21. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

22. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

23. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в КУМИ Кемеровского муниципального округа по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 5, каб. 32. Телефоны для справок 44-13-95. Аукционная документация также размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

**Телефон для справок: 44-13-95**

Председатель КУМИ КМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.С. Гуськов